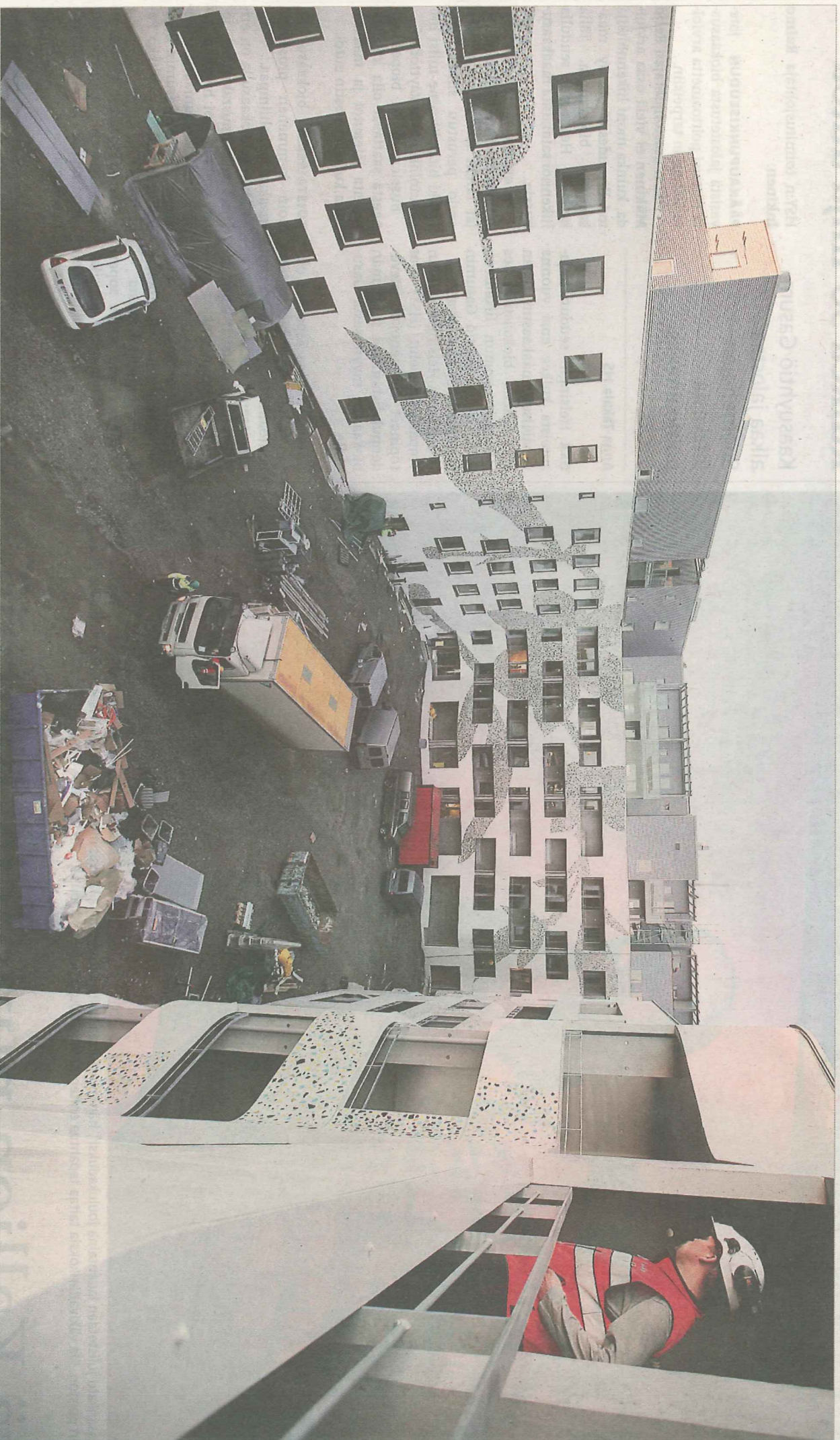


A

# Kaupunki

hs.kaupunki@hs.fi  
Uutisvinkit: (09) 122 7575  
PL 75, 00089 Sanoma



OUTI PYHÄRANTA HS

Rakennusmiehet viimeistelevät Arabianrannassa Lontoonkujan vuokrataloa, jonka 73 asuntoon tulvi 15 000 hakemusta Helsingin kaupungille.

# Helsingin kaupungin vuokra-asuntojono kasvoi syksyllä 3 000:lla Arabiaranta himottaa tuhansia

Kovan rahan vuokra-asuntojen uusissa vuokrasopimuksissa neliohinta ylittää jo 16 euroa.

Peppiina Ahokas HS  
Marja Salmela HS

**HELSINGIN** Arabianrannassa osoitteessa Lontoonkuja on vasissa huipua merinäköala. Sita ihaillemaan ja asumaan kaupungin vuokrataloihin pyrki ennennäkemätön määrä asukkaita.

Uutenvuotena valmistuviin Lontoonkujan 73 vuokra-asuntoon tulvi noin 15 000 hakemusta. Yhtä kova kilpa käytiin naapurikorttelin Kaanaanpihan 113 vuokra-asunnosta, joita mieli lähes 26 000 hakijaa.

**TODELLISIA** hakijoita on silti vähemmän, koska joka hakija voi hakea samalta alueelta 20 eri asuntoa. ”Ryntäys kielii sii-

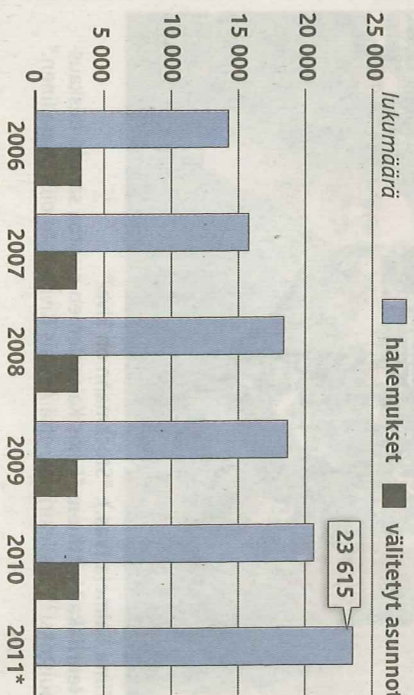
tä, että Arabianrannalla on hyvä imago ja sijainti, mutta samalla sitä, että vuokra-asuntoja on todella vähän tarjolla kysyntään verrattuna”, sanoo asuntoasainpäällikkö Markku Leijö Helsingin kiinteistövirastosta.

**Uudet** asunnot eivät kuitenkaan ole mitään luksuskämppejä. ”Näistä ikkunoista ei tulevaisuudessa näy kuin tuon vastapäisen talon seinä”, toikaaise työmaalla Lujatalon tuotantoinsinööri Tomi Varonen ja osoittaa suoraan edessä näkyvää rakennustyömaata.

Lontoonkujan asunnot näytävät tavallisilta vuokra-asunnoilta. Ainoa luksuselementti on Varosen mukaan graniittiharmaalla laminaatilla päällystetyt lattiat ja keittiöihin pystytetyt saarekkeet.

**KOHTUHUHINTAISTA** vuokra-kämppeä haktevien joukko alkoi kasvaa loppukesällä niin Helsingissä kuin Vantaallaakin. Helsingin asuntojono pieneni Vantaallaakin jonottajia tuli 3 000 lisää entisten 14 000

## Helsingin kaupungin asuntojen kysyntä kasvaa mutta tarjonta ei



\*Tilanne 28.11.2011

Lähde: Helsingin kaupungin kiinteistövirasto JOHANNA SARAJÄRV/HS

joukkoon. Vain Espoossa ryntäystä ei ole vielä havaittu.

Vuokra-asuntoa etsivien kasvava joukko näkyi myös asuntoihin sijoittavien Sattossa ja VVO:ssa.

VVO:n toimitusjohtaja Jani Nieminen arvioi, että elokuussa hakijoita tuli lisää lähes viidenmes. ”Joukossa on paljon nuoria ja keski-ikäisiä sinkkuja.”

”Vuokratalot ovat melkein täynnä”, tilannetta kuvaava Sattoson markkinointipäällikkö Tarja Vesala.

**EPÄVARMAN** taloudellisen tilanteen vuoksi moni luopuu Vesalan mukaan oman asunnon ostoaikaisista ja jää odottelmaan vuokra-asuntoon, mistä taloudessa tapahtuu. Kun uusien asuntojen kaup-

## POIMINTA

### Rakennusliikkeet tarjoavat vuokrataloja

**UUSIEN** asuntojen myynti kangertelee, ja rakennusliikkeet neuvottelevat suurten vuokra-asuntosijoittajien kanssa omistustalojen muuttamisesta vuokra-asunnoiksi. Edellisen kerran tilanne syrti 2009, kun taantuma iski uusien

pa on hiipumassa, vuokrataloissa ei synny kiertoa. Vuokramarkkinoiden ylikuumeneminen näkyi nyt myös kovan rahan vuokrien kallistumisena pääkaupunkiseudulla. Kun heinä-, elo- ja syyskuussa tehtiin uusia vuokrasopimuksia, neliovuokra yliti selvästi 16 euroa. Muualla maassa uudet vuokrat olivat noin kymmenen euroa neliohita.

**VUOKRA-ASUNTOPULASSA** on asuntoasainpäällikkö Leijon mielestä ”rakenteellinen ongelma”. Vielä vuonna 2000 Helsingin asuntokannasta oli 47 prosenttia vuokra-asuntoja ja loput omistusasuntoja. Vuosikymmen vaihteessa omistus- ja vuokra-asuntoja oli jo yhtä paljon.

Sama trendi on jatkunut, koska tavallisia kaupungin vuokra-asuntoja on valmistunut ennätyskellisen vähän eli noin vain 300 vuodessa.

**LONTOONKUJAN** työmaa on viimeisteilyä vaille valmis. Talon vuokra-osan rappujen pieleen on ehditty kaivaa tukka-penkki ja istutukset. Sisäpöytä sen sijaan repsottavat vielä roskat, työkalut ja hiekka.