

Ravintola Helsinge ei nouse raunioista

ANSSI PALOPOSKI

RAVINTOLAT Viime helmikuussa palaneen Helsingin tilalle ei ole luvassa uutta ravintolaa.

ANSSI PALOPOSKI

Vanhankaupungin Kuninkaankartanonsaassa sijainnut ravintola Helsinge paloi helmikuussa maan tasalle. Uutta rakennusta ei ole näillä näkymin tulossa.

–Yksi syy on ainakin kaupungin rahatilanne. Rahaa tarvitaan muun muassa koulujen ja päiväkotien remonteihin, sanoo kiinteistöviraston Tilakeskuksen toimitilapäällikkö **Markku Metsäranta**.

Ravintolan omistaja ja kiinteistön vuokralaisena ollut **Jarmo Salonen** on pettynyt siihen, ettei kaupunki ole ottanut häneen yhteyttä palon jälkeen.

–Torppa on palanut, mutta Tilakeskukselta ei ole tullut yhtään soittoa. Itse vuokranantajana soittaisin ja pyytäisin edes neuvottelemaan jatkosta, Salonen sätii.

Kaupungilla ei ole velvollisuutta tarjota tällaisessa tilanteessa vuokralaiselle uutta ravintolatilaa.

–Toki pyrimme löytämään uudet ravintolatilat, se kuuluu hyvään palveluun, Metsäranta sanoo.

Salosen mukaan hänelle ei kuitenkaan ole tarjottu uusia tiloja.

–Mehän tarjoamme koko ajan vapautuvia tilojamme yrittäjille. Miksi emme tässä tapauksessa pitäisi etusijalla jo olemassa olevaa vuokralaista? Ravintolatiloja ei vain ole noin vain vapaana, selittää Metsäranta.



Tältä ravintola Helsingin paikalla näyttää nyt. Ravintolan omistaja Jarmo Salonen vieraili paikan päällä. Ainut jälki ravintolan olemassaolosta oli maasta löytynyt ravintolan hellan nappula.

MARKETTA KARJALAINEN



Tuli tuhosi ravintola Helsingin kokonaan. Tältä paikalla näytti viime helmikuussa.

Ravintola Helsinge ehdi toimia paikalla viitisen vuotta. Salonen kertoo, että vuokrasuhteessa oli ongelmia alusta asti.

Vuonna 2006 mies huomasi ilmojen kylmetessä, ettei vuonna 1914 raken-

nettu hirsirakennus ollut talvioloihin sopiva, vaikka se oli vuokrattu ympärivuotiseen käyttöön. Salonen reklamoi tilojen kunnosta kaupungille, mutta alkuun tuloksetta.

Lopulta kaupunki teetti

tiloille kuntokartoituksen vuonna 2008. Kartoituksen tulos oli, että ravintola ei ole talvikäyttöön soveltuva.

Salonen vaati vuokranalennusta talvikaudille, mutta kaupunki ei vaatimukseen suostunut.

Vuokralaisen mukaan kaupungin selitys oli, että vuokrahinta olisi laskenut niin paljon, ettei Salonen olisi enää ollut tarjouskilpailun voittaja.

Yrittäjä otti Tilakeskuksen useita kertoja yhteyttä ja lopulta usean vuoden neuvotteluiden jälkeen talvella 2010 vuokran hinta pudotettiin neljäksi talvikuukaudeksi puoleen.

Metsäranta kertoo, että kaupunki tiesi kiinteistöä vuokratessa, minkälais-

sa kunnossa se oli.

–Tuntemme omat kohteemme kyllä niin hyvin, että tiedämme, mitä vuokraamme. Joissain tapauksissa perustelluista syistä vuokraa alennetaan, mutta se on itse asia, joka ratkaisee, hän sanoo.

Salonen etsii nyt aktiivisesti uutta paikkaa, joka korvaisi ravintola Helsingin. Yrittäjä avasi heinäkuussa Kalevankadulle uuden Flada13-nimisen ravintolan, jonka parissa hän puuhasi jo palon satuttua.

Ilman toista ravintolaa yrittäjä olisi palon jälkeen pudonnut tyhjään päälle.

–Viisi vuotta tehtiin kovaa työtä Helsingin eteen. Se duuni valui kuitenkin hukkaan, hän huokaa.