

malla nimi vaihtui Aalto-yliopiston kauppakorkeakouluksi.

Juhlavuoden tapahtumiin kuuluu myös toukokuussa järjestettävä 14. maisteri- ja tohtoripromootio. Promootorina toimii tämän vuoden alussa dekaanina aloittanut professori **Jyrki Wallenius**.

Juhlavuodella on myös oma sloganinsa: Liikkeessä! Kauppakorkeakoulun mukaan slogan ilmaisee "uskoa ja suuntautumista tulevaisuuteen sekä aktiivisuutta entistä paremman maailman rakentamisessa".

Kauppalehti

Kiinan 9-10 prosentin kasvu jatkuu

Kiinan talouskasvu vauhdittui 9,8 prosenttiin viime vuoden neljännellä vuosina 2011. Ennusteen esittää japanilainen investointipankki Nomura.

Nomuran ennusteen mukaan Kiinan talous kasvaa 9,8 prosenttia vuonna 2011. Kasvu pysyy vahvana joka neljännes, joten 9-10 prosentin

kasvunopeus pysyy kuin vakiona.

Ekonomistit ennustivat neljännelle kvartaalille 9,4 prosentin kasvua, joten kasvuennuste ylittyi selvästi. Kolmannen neljänneksen btkasvu oli 9,6 prosenttia.

Nomura uskoo, että kiinalaisten tulot kasvavat. Kaupungistuminen etenee ja työolotkin paranevat: minimipalkkoja noste-

taan ja sosiaaliturvaa uudistetaan.

Nomuran mukaan Kiinan kasvusta suurin osa tulee investoinneista. Vienti kasvaa tänä vuonna 12 prosenttia, mutta tuonti vahvistuu lähes 14 prosenttia.

Japanilaispankki muistuttaa myös riskeistä. Hallinto voi reagoida liian voimakkaasti inflaatioon, jolloin investoinnit hidastuisivat äkillisesti. Tällöin kasvuvauhti voisi jopa puolittua nykyisestä 9-10 prosentista, Nomura varoittaa Global Economic Outlook -katsauksessa.

Kauppalehti, Bloomberg



Allegro otti takapakkia

Sivulause

Martti Kiuru, Pietari
martti.kiuru@kauppalehti.fi



Kahden miehen kuolemaan johtanut Allegro-junan onnettomuus Pohjois-Pietarissa, Udelnajan tasoristeyksessä herättää useita kysymyksiä.

Miksi Allegron liikennöinti aloitettiin, vaikka Pietarin ja Viipurin välillä on edelleen lukuisia huippuväärällisiä tasoristeyksiä? Ajoiko juna ylinopeutta? Kirivätkö venäläiset veturinkuljettajat kiinni Vainikkalasta myöhässä lähtevän junan aikataulua turvallisuuden kustannuksella?

Venäjän Rautateiden (RZD) kunnia-asiana on pitää junat aikataulussa. Olen matkustanut venäläisissä

junissa viime vuosina satoja kertoja ja aikataulut pitävät ällistyttävän hyvin. Joskus tulee mieleen, että junan pysyminen aikataulussa on tärkeämpää kuin ihmisten turvallisuus.

RZD:hen kuuluvan ja Pietarin alueella liikennöintiä harjoittavan Lokakuun Rautatiet-yhtiön johtaja **Viktor Stepov** kertoi viikko sitten tiedotusvälineille Allegron ongelmista.

Stepov arvosteli VR:ää siitä, että

Helsingistä lähtevä Allegro myöhästee Suomen puolella. Vainikkalassa junasta vastuun ottava venäläinen veturinkuljettaja joutuu siis kirmään kiinni aikataulua Venäjän puolella.

Stepov lisäsi, että erityisen vaarallisia ovat Pietarin esikaupungin vilkasliikenteiset tasoristeykset. Eriksseen hän mainitsi Udelnajan risteysen, jonka juna ohittaa jopa 140 kilometrin tuntinopeudella. Udelnajan



Lisää asuntoja. Helsingin kaupunki on Suomen suurin vuokranantaja ja se käynnistää tänäkin vuonna noin 750 uuden asunnon rakennustyöt. Kuvassa

uusista vuokraohteista Kumpulan Kiinteistöt Oy Lontoonkuja Arabianrannassa.

Helsingin kaupunki pitelee kiinni vuokra-asunnoista

vakiinteistöyhtiöt synnyttävät vuodessa yli 300 miljoonan euron vuokratulot. Julkista jättiomaisuutta järjestellään parhaillaan uusiksi, kaupungin johto kertoo.

- Kaupungin aravarahoitteiset asuinkiinteistöyhtiöt fuusioidaan uuteen Helsingin kaupungin asunnot Osakeyhtiöön. Fuusioon lähdetään ennen kaikkea siksi, että näin tasataan peruskorjausten synnyttämiä vuokrankorotuspaineita koko asuntokan-

Helsingin kaupunki on Suomen suurin vuokranantaja ja se on viimeinen suuri kaupunki, joka fuusioi aravakiinteistöyhtiönsä. Sillä on peräti 43 000 aravavuokra-asuntoa, joissa asuu yhteensä noin 84 000 vuokralaista.

- Investoimme joka vuosi peruskorjauksiin noin 80 miljoonaa euroa. Summa riittää tuhannen asunnon korjauksiin ja lisäksi tänäkin vuonna käynnistämme noin 750 uuden asunnon rakennustyöt, Penttilä

kuukaudessa. Markkinavuokra on keskimäärin noin 15 euroa neliöltä.

Helsingin kaupungilla ei ole luottotappioita aravayhtiöistään. Kuukausivuokrissa luottotappioiden osuus on vain 0,03 euroa neliöltä.

Uusi toimitusjohtaja

Aravakannan pääoma- ja lainataloudessa riittää hallinnoimista, sillä velkaa kiinteistöihin on kasattu noin 1,8

mintansa aloittaneen Helsingin kaupungin asunnot Oy:n uudesta toimitusjohtajasta.

- Voittoa tuottamaton vuokra-asuntokanta pidetään kaupungin käsissä. Vaikka asuntoja koko ajan vapautuukin aravarajoituksista, me emme pane niitä lihoiksi, Penttilä linjaa.

- Olemme onnistuneet sosiaalisessa vuokra-asuntotuotannossa. Helsingin tapaa toimia tullaan katsomaan kaukaakin, koska meillä ei ole

nossa on tälläkin hetkellä noin 20 000 hakijaa. Helsingissä on kaikkiaan noin 320 000 asuntoa, ja tästä noin 160 000 on omistusasuntoja.

Noin 80 000 asunnossa maksetaan markkinavuokraa. Loput 80 000 yksikköä ovat Helsingin kaupungin ja yleishyödyllisten yhteisöjen kuten VVO:n ja Saton vuokra-asuntoja.

Korkotuen rajaa alas

tisissa linjauksissa. Eläkesijoittajien etua on muistettu: välimallin korkotukilainaan ei liity muuten valtion tukemaan tuotantoon sisältyviä pitkiä rajoituksia.

- Sen sijaan me saamme korkotukea vasta yli 3,40 prosentin lainoille, mutta siitä ei nykyisissä korko-oloissa ole hyötyä. Haluaisimme, että korkotuen rajaa lasketaan 2,70 prosenttiin, Penttilä sanoo.

Lisäksi Helsingillä on 1990-luvun

haluasi neuvotella. Korkotukipro-sentti jäi niissä oloissa kohtuuttoman ylhäälle.

- Kannattaa muistaa, että aravavuokra-asuntojen tuotantoa ja kohtuuhintaista asumista on ajettu juuri kuntien vastuulle, Penttilä sanoo.

Vuokra-asunnoista Helsingin kaupunki ei luovu, mutta toimitilojen tarina on toinen. Kaupungilla on toimilataa yhteensä yli 3,0 miljoonaa neliometriä.

Helsingin kaupungilla

- Helsingin kaupunki omistaa nykyisellään 21 alueellista aravakiinteistöyhtiötä. Ne fuusioidaan tammikuussa 2012 Helsingin kaupungin asunnot Osakeyhtiöön.
- Uusi yhtiö ottaa vastatakseen kaupungin aravarahoitteisten asuinkiinteistöyhtiöiden varat ja velat.
- Osakeyhtiön hallituksen puheenjohtajana toimii asuinkiinteistöyhtiöiden johtaja Penttilä.