

# Kaupungin vuokratalo on etelässä harvinaisuus

**ASUMINEN** Suunniteltu uudisrakentaminen ei poista vuokra-asuntotarjonnan alueellista epäsuhtaa.

MARKETTA KARJALAINEN

Helsingin kaupunki on Suomen suurin vuokrantaja. Joka kuudes helsinkiläinen asuu kaupungin vuokra-asunnossa. Yli 43 000 asuntoa jakautuvat kuitenkin erittäin epätasaisesti eri puolille kaupunkia. Etelä-Helsingissä kaupungin vuokrakämpä on poikkeus. Hakijoista yli 70 prosenttia kuitenkin haluaisi kantakaupunkiin.

Kalatatamaan ja Länsisatamaan suunniteltu rakentaminen ei riitä korjaamaan vinoutunutta tilannetta.

**Tasapainoinen** asuntoalue syntyy Helsingin päättäjien mukaan, kun 20 prosenttia asuntokannasta on ARA-rahoitettua vuokratuotantoa. Tästä puolet menee erityisryhmien kuten opiskelijoiden ja seniorien asunnontar-

## Kaupungin laidoilla

- ▶ Helsingin kaupungin 43 000 vuokra-asuntoa keskittyvät esikaupunkeihin.
- ▶ Eteläisessä suurpiirissä on yhteensä 664 asuntoa.
- ▶ Keskisessä suurpiirissä on 7524 asuntoa.
- ▶ Läntisessä suurpiirissä on 5365 asuntoa.
- ▶ Pohjoisessa suurpiirissä on 3129 asuntoa.
- ▶ Koillisessa suurpiirissä on 9515 asuntoa.
- ▶ Kaakkoisessa suurpiirissä on 3901 asuntoa.
- ▶ Itäisessä suurpiirissä on 13 067 asuntoa.
- ▶ Östersundomin suurpiirissä kaupungin vuokra-asuntoja ei ole yhtään.

## OTA KANTAA

Pitäisikö kaupungilla olla vuokra-asuntoja kantakaupungissa?  
[www.helsinginuutiset.fi](http://www.helsinginuutiset.fi)

peiden hoitamiseen. Kaupungin ”tavallinen” vuokra-asuntokanta jää Etelä-Helsingissä jatkossakin pieneksi.

Esikaupungeissakaan



Joillakin alueilla kaupungin vuokrataloja on niin vähän, että ne erottuvat poikkeustapauksina. Lauttasaaren ainoan kaupungin vuokratalon naapuri suojautuu kieltohyllyjen taakse.

tarjonta ei jakaudu tasaisesti. Esimerkiksi Aurinkolahdessa, Tammisalossa, Kulosaarella, Munkkivuorella, Pirkkolassa ja Pakilassa ei ole lainkaan kaupungin vuokrataloja.

–1970–80-luvulla rakennettiin paljon yksipuolisia alueita. Nykyisin tehdään monipuolisia ja elinvoimaisia asuinalueita. Hyvä esimerkki on Arabianranta, missä on erilaisia vuokra- ja omistusasun-

toja, asuntolautakunnan puheenjohtaja Vesa Peipinen (vihr) arvioi.

**Länsi-Helsinki on jo aika täyteen rakennettu.”**

Vanhojen alueiden asuntokantaa voidaan Peipisen mukaan monipuolistaa täydennysrakentamisella.

Esimerkiksi Lauttasaari kestäisi nykyistä enemmän vuokrataloja.

–Uudet suuret asuntoalueet Jätkäsatama, Kalasatama ja Kruunuvuorenranta toteutetaan monipuolisina, Peipinen muistuttaa.

Hän olisi valmis tekemään niihin enemmän vuokrataloja, kuin valtuuston hyväksymä MA-ohjelma asettaa tavoitteeksi.

–Hyvä jako voisi olla

## Lauttasaaresta on turha haaveilla

MARKETTA KARJALAINEN

Yli 14 000 hakijaa jonottaa nyt kaupungilta vuokra-asuntoa kantakaupungista.

–Hakemusta täyttäessä asiakas näkee, mitä meillä on tarjolla, apulaisosastopäällikkö **Markku Leijo** Helsingin kiinteistöviraston asuntoasiainosastolta toteaa.

Jos haluaa Taka-Töölön, Kampin, Lauttasaaren tai Alppilan ainoaan kaupungin vuokrataloon, hakijalle Leijon mukaan kerrotaan, mitä se käytännössä mer-

kitsee.

–Näihin on jokseenkin mahdoton päästä, kun asuntoja on erittäin vähän. Näissä kaupunginosissa myös viihdytään ja vaihtuvuus on erittäin pientä, Leijo toteaa.

Vain harva hakee kaupungin asuntoa mistä tahansa. Useimmat ruksaavat useita vaihtoehtoja. Aktiivisia hakemuksia on kaikkiaan nyt 21 000.

Tarjonta painottuu vahvasti esikaupunkeihin. Helsingin niemellä eniten asuntoja on Ruoholahdessa ja Katajanokalla.

30 prosenttia vuokra-, 30 omistus- ja 30 välimuotoasuntoja, Peipinen laskee.

Helsingin asuntotuotantotoimistolla ATT:lla on jo tonttivarauksia Länsisatamassa ja Kalasatamassa. Uusia vuokra-asuntoja on tulossa myös Haagaan.

–Etsimme täydennysrakennuskohteita, mutta esimerkiksi Länsi-Helsinki on jo aika täyteen rakennettu. Täydennysrakentamisella voidaan

tuoda omistusasuntoja vuokratalovaltaisille alueille ja vuokra-asuntoja omistusasuntovaltaisille alueille, toimitusjohtaja **Sisko Marjamaa** linjaa.

ATT rakentaa kaupungin omistamalle maalle ja vuokratuotanto tarvitsee kohtuuhintaisia tontteja. Marjamaa arvioi, että uudet ranta-alueet ovat niin vetovoimaisia, että ne kestäisivät isonkin osuuden vuokralla asuvia.