



## LOFHUS Byggherren och kunderna nöjda med nytt koncept Skräckarsytt efter eget mått

Från ett rum till flera. Alternativen är många och går att anpassa efter behov, livsstil och resurser. Konceptet i Arabi-stranden är det första i Finland.

**Petr Mouha** står mitt i det kala, nakna rummet på hundra kvadrattmeter och pekar runt. Vårt papper trappas högt på ett utrednings-rumslinje. I rummet finns ingenting annat än två små rum för toalet och dusch som står i var sitt hörn. Det finns inget kök, inget vardagsrum, inget sovrum, inget tambur. Rummet är sålans fem meter högt och den andra hertvågen är i sin helhet förort. Men i Petr Mouhas ögon finns allt redan på plats. Yggår och dörrar, kök, var-

dagsrum och sovrum. Det råder ingen tvivel om att han och hustrun Nina har ägnat tid åt att planera och fundera, rita och räkna och fundera lite till. De är mer än redo för det sista skedet av arbete innan de kan flytta in på Pen-sang i Arabi-stranden. Det sista skedet innebär alla ingångar som ska för-vändas utrymning till ett hem med kök, sovrum, vardagsrum och tambur. I sommar ska paret genom-föra sina planer och funderingar. Målet är att flytta in i slutet av september.

– Det är lite som att total-renovera ett gammalt hus eller bygga helt nytt. Vi jordningsställer enligt våra behov, säger Petr Mouha.

**Sy om trång kostym**  
Konceptet är att byggher-ren bestämmer ytterväggar, trapphus, lofthög, tvätt- och ändutrymning för vatten-till-försl. Sedan skräddarsyr bostadens köpares interio-ren enligt tycke och resurser. För den bländiga öppnar sig möjligheten att bygga olika. Fast helt utan översyn får det inte ske. Lofthög ska byg-gas så att det inte rasar.

Flexibilitet har hög prioritet. Bostaden ska gå att byg-ga om i ett större skede av livet, när familjen växer eller barnen flyttar ut. Lite som att spilla ut slem-marna och sy om en kostym som blivit för trång eller för stor.

– Någon kan välja att bo i ett högt rum, en annan bygger loft med plats för två mindre rum. Man får över-skärda sin våningstyp med tvättstuga, säger arkitek-ten bakom lofthuset, Pia Hansen.

Petri och Nina Mouha bygger ett loft på drygt femtio kvadrattmeter. På det dansa planet för två sovrum och en liten soffa. På det nedre planet avdelar man en tambur men övrigt är det öppet med kökshål, matsplats och vardagsrum.

– 150 kvadrattmeter räcker mer än väl för oss och vår 8 år gamla dotter Seera. Hon ska börja i förskolan i Köthöj i höst och fortäc-ter redan i lägräddet som ligger på relativt behändigt avstånd. Vi naturar på att bo här på Penningstam. Lofthuset är det första i sitt slag i Finland. På tio-

nen fick idén för många år sedan och använde sedan några år på att översyja allt från mönster till bygg-företag om att det finns fin-ländare som är intresserade av formatet. Penningstamens lofthus består av 29 bostäder och så finns både gemensam tvättstuga i bottenvåning- och gemensam bastu högt upp med öppna över Arabi-stranden och Gammatall-skärgården. På avstånd skymtar vattenom-rätt i Hertonskä och i söder innerstans kyrkspår.

När bostäderna lades ut på webben såldes de på några sekunder och hundratal ställde sig i kö. För byggher-ren, Soto-Renommestjänst var konceptet en utmaning. – Vi har bokfört noga alla skeden av arbetet för att gå på erfarenheterna. Projektet var inte alldeles

enkelt att genomföra och det uppstod en del oväl-tade problem. Vi behövt bland annat dryga nya för-mer av entreprenörer, sä-ger förskälningsochf. Zsana Angeria-Kauranen på främ. Men tillgivet att Soto är intresserad av lofthus i södra hr eller när de genomförs.

**Och lofthusetna då?**  
Utrycksvaret var ungefär 3500 euro per kvadratmeter men de flutiga kortstär-derna beror på köparens bestämmelser om material, f-nisk och standard i interi-ören. Så lydgare utförande och flottare köst desto dyre-re kvadratmeterpris. – Någon köper kölet från Italien och beställer fiktio-nalsluts euer, en annan väl-jer det enklaste tänkbara.



**SIMASALABI.** I höst har det komma rummet byggts till en tre rummare med två sovrum på loftet oavsett de två köken i bakgrunden. Trappan upp ska gå längs väggen till vänster. I övrigt blir nedre plan praktiskt taget helt öppet.



**MATTBYGGT.** Petr Mouha har ägnat timmar åt att planera och fundera på hemmet som gestaltas utgående från familjens behov och resurser.

Köket är en mycket stor utgång, säger Angeria-Kauranen. Petr och Nina Mouha har räknat med att deras totalpris får stiga med

1000 euro per kvadratmeter. **NINA WICKSTRÖM, TEXT**  
29 2012 2012 2012 2012  
**TUO WENNSTROM, FOTO**  
2012 2012 2012 2012